



POTENZIAL LEIDENSCHAFT HERAUSFORDERUNG

VILLA IN NEUER FRISCHE

HAUS
DES JAHRES
DEUTSCHLAND



- FAKTEN**
- // Wohnhaus
 - // Rheinbach
 - // 280 m²
 - // 4 Bewohner

Die alte Fabrikantenvilla liegt in idyllischer Landschaft außerhalb Rheinbachs. Auf dem über 4000 m² großen Grundstück mit Waldcharakter fügt sich das Gebäude aus den 1960er Jahren harmonisch in den Hang. Bei der Sanierung wurde dem Werk des ursprünglichen Architekten Tribut gezollt, indem es zeitgemäß restauriert wurde, ohne dabei seine Authentizität zu verlieren.

Das Gebäude hat eine Wohnfläche von 280 m² aufgeteilt auf Ober- und Unterschoß. Eine sorgfältige Balance zwischen Erhalt, Restaurierung und Ergänzung verleiht dem Gebäude seine heutige Einzigartigkeit. Geradlinigkeit und Purismus prägen das architektonische Konzept, während die hellen und einladenden Farben die Persönlichkeit der neuen Besitzer widerspiegeln. Der Wohnbereich der Familie präsentiert sich offen und modern. Dabei wurden einige der hochwertigen Einbauten der früheren Besitzer erhalten, während andere neuem zeitgemäßen Design weichen mussten. In den sanierten Bädern und Schlafzimmern setzt sich der elegante Stil fort, wobei die ausgewählten Materialien und zeitlosen Farben die Bestandsarchitektur gekonnt ergänzen.